



# Dossier de demande de prolongation de la durée d'exploitation

Carrière de Lihons (80)

## Annexes 3 – Documents de maîtrise foncière



Juillet 2020



## ENTRE LES SOUSSIGNES

Monsieur Marcel Georges **DEVYLDERE-MALLE**, retraité, et Madame Geneviève Ghislaine Raymonde **GUILLAUME**, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à LIHONS-EN-SANTERRE (80320), 7 rue Pertuis,

Nés savoir :

Monsieur **DEVYLDERE-MALLE** à LIHONS (80320) le 15 mars 1942,

Madame **GUILLAUME** à VERMANDOVILLERS (80320) le 17 décembre 1943,

Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Albert MERLIER notaire à CHAULNES (Somme), le 31 janvier 1964, préalable à leur union célébrée à la mairie de VERMANDOVILLERS (80320), le 5 février 1964.

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

## D'UNE PART

La Société dénommée **LE MATERIAU ROUTIER MODERNE**, M.R.M., Société par actions simplifiée au capital de 304.000 Euros dont le siège est à NOYON (60400), 65 boulevard Carnot, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de COMPIEGNE sous le numéro 313 283 566.

Représentée aux présentes par Monsieur Jacky GURDEBEKE, Gérant de sociétés, demeurant 352 rue du Marais Chevoyeux à MUIRANCOURT (60640) ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes comme agissant en sa qualité de Président de ladite société.

## DE SECONDE PART

**LESQUELS ont préalablement exposé ce qui suit :**

## EXPOSE PREALABLE

Suivant contrat de forage reçu par Maître Fabienne LIMOUSIN-MERLIER, le 03 avril 2002, enregistré à PERONNE le 19 avril 2002, folio 52, bordereau 168/3, les époux DEVYLDERE-MALLE-GUILLAUME sus-nommés d'une part ont concédé à titre exclusif à la Société LE MATERIAU ROUTIER MODERNE, sus-nommés de seconde part, ce accepté par son représentant, le droit d'extraire tous les matériaux pouvant se trouver dans les terrains appartenants aux époux DEVYLDERE-MAILLE-GUILLAUME, savoir :

Deux parcelles de terre labourable sises Commune de LIHONS (Somme) cadastrées :

Parcelle appartenant en propre à Monsieur Marcel DEVYLDERE-MALLE

- Section ZP n°7, lieudit « Sole du Moulin à Houette » pour quatre hectares quatre vingt neuf ares quatre vingts centiares (04ha 89a 80ca).

Parcelle appartenant à Monsieur et Madame DEVYLDERE-MAILLE-GUILLAUME

- Section ZP n°8, lieudit « Sole du Moulin à Houette » pour quatre vingt seize ares trente centiares (00ha 96a 30ca)

Soit ensemble : CINQ HECTARES QUATRE VINGT SIX ARES DIX CENTIARES (05ha 86a 10ca).

gg md SG

200814 02

/DD/

**CONTRAT D'EXTRACTION OU CONTRAT DE FORTAGE  
SOUS CONDITION SUSPENSIVE**

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

**- "CONCEDANT" - :**

Monsieur Dominique Henri Gabriel **MERLIER**, agriculteur, époux de Madame Catherine Marie Amélie **SAUTHOFF**, demeurant à SOYECOURT (80200), 21, Rue Neuve.

Né à AMIENS (80000) le 10 mai 1961.

Marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code Civil aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître Jacques PIGNON, Notaire à PERONNE, le 17 juin 1986, préalable à son union célébrée à la mairie de SOYECOURT, le 21 juin 1986.

Observation étant ici faite qu'un jugement rendu à l'audience civile du Tribunal de Grande Instance de PERONNE le 11 juillet 1991 a homologué un acte reçu par ledit Maître PIGNON Notaire sus nommé le 24 octobre 1990, aux termes duquel les époux MERLIER-SAUTHOFF ont modifié leur régime matrimonial en le complétant par diverses facultés accordées à l'époux survivant tout en maintenant la séparation pure et simple de biens.

Ledit régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.

Ci-après désigné "le CONCEDANT"

**D'UNE PART**

**- "CONCESSIONNAIRE" - :**

La Société dénommée **LE MATERIAU ROUTIER MODERNE**, M.R.M., Société par actions simplifiée au capital de 304.000 Euros.

dont le siège est à NOYON (60400), 65 boulevard Carnot, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de COMPIEGNE sous le numéro 313 283 566.

SC

DM

Représentée aux présentes par Monsieur Jacky GURDEBEKE, Gérant de sociétés, demeurant 352 rue du Marais Chevoeux à MUIRANCOURT (60640) ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes comme agissant en sa qualité de Président de ladite société.

Ci-après désignée "le CONCESSIONNAIRE"

### D'AUTRE PART

CONCEDANT et CONCESSIONNAIRE seront appelés collectivement les "PARTIES".

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIIT :

Par les présentes, Monsieur Dominique MERLIER concède titre exclusif à la Société **LE MATERIAU ROUTIER MODERNE** - M.R.M. - ce accepté par son représentant, sous la condition suspensive ci-après indiquée, le droit d'extraire tous les matériaux pouvant se trouver dans les terrains appartenant audit Monsieur Dominique MERLIER, plus amplement désignés ci-après :

### DESIGNATION

#### Commune de LIHONS EN SANTERRE (Somme)

1° - TROIS HECTARES SOIXANTE CINQ ARES QUARANTE CENTIARES cadastrés section ZP numéro 32, lieudit « Sole du Fossé Carimara » 03ha 65a 40ca

2° - QUATRE HECTARES cadastrés section ZP numéro 6, lieudit « Sole du Moulin à Houette » 04ha 00a 00ca

3° - CINQUANTE ARES cadastrés section S numéro 137, lieudit « Au Chemin de Méharicourt » 00ha 50a 00ca

4° - QUARANTE NEUF ARES QUATRE VINGT TROIS CENTIARES cadastrés section S numéro 138, lieudit « Au Chemin de Méharicourt » 00ha 49a 83ca

ENSEMBLE : **HUIT HECTARES SOIXANTE CINQ ARES VINGT TROIS CENTIARES** 08ha 65a 23ca

Dans les six mois au plus tard de la signature des présentes, le CONCESSIONNAIRE fournira au CONCEDANT un plan d'exploitation précisant les surfaces sur lesquelles portera la demande d'autorisation d'exploiter.

Monsieur Dominique MERLIER sus-nommé, accorde à la société « LE MATERIAU ROUTIER MODERNE - M.R.M. - l'autorisation de faire toutes recherches en particulier : prospection, forages et sondages.

SG

DM



Le CONCEDANT devra obligatoirement être appelé à concourir à l'acte de cession ou de sous concession. A cette fin une convocation lui sera dressée par lettre recommandée ou par exploit d'huissier qui devra être reçu par lui quinze jours au moins avant la date prévue. Cette convocation qui indiquera les jour, heure et lieu de signature, devra être accompagnée du projet d'acte.

### DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les PARTIES font élection de domicile, savoir :

- Monsieur Dominique MERLIER en son domicile.
- La Société MRM en son siège social.

### MODIFICATION DU CONTRAT

Toute modification au présent contrat devra être faite par écrit et signée par les PARTIES. En l'absence d'avenant écrit, nul ne pourra se prévaloir d'une novation nonobstant les tolérances éventuelles en cours d'exécution du contrat.

### ENREGISTREMENT

Les PARTIES requièrent l'enregistrement des présentes au droit fixe prévu par le Code Général des Impôts pour les ventes de gré à gré de biens meubles.

### FRAIS

Tous les frais, droits et émoluments des présentes et de leurs suites et notamment ceux de constatation de réalisation des conditions suspensives seront à la charge du CONCESSIONNAIRE qui s'y oblige expressément.

Fait à CHAULNES

Le 21.03.2002

En trois originaux.

DM

Bon pour accord

Bon pour accord.

*[Signature]*

VISE POUR TONNETT ENREGISTRÉ A LA FISCALITÉ	
DE Peronne	30 MAI 2002
F° 56	221/2
REQU {	81€
	75€
SIGNATURE :	

*[Signature]*  
J.-J. GODBERT  
Contrôleur Principal

Cond. Suspensive

Dr. Re: 75€

Timbres: 81€

(3€ x 9) x 3

2020-048

COLLECTIVITE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE LIHONS

Envoyé en préfecture le 10/09/2020

Reçu en préfecture le 10/09/2020

Affiché le

SLO

ID : 080-218004588-20200902-2020\_048-DE

**ANNULE ET REMPLACE 2020-041**

**ANNULE ET REMPLACE 2020-045**

**Nombre de Membres**

En exercice : 11

Présents : 09

Votants : 09

Objet :

**AUTORISATION  
DE  
PROLONGATION  
D'EXPLOITATION  
MRM**

Le deux septembre deux mil vingt, à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, réuni en séance ordinaire à Huis Clos sur le site de la Société, sous la Présidence de Monsieur R. BILLORE, maire de Lihons.

Présents : R. BILLORE, M. HANOCQ, M. FROISSART, F. GUILBAUD, S. CANELLE, A. COCHET, S. COGEZ, P. DUPONCHELLE, I. VADUREL

Absents : M. FERREIRA, A. GREZ

Date de la convocation : 28 Aout 2020

S. CANELLE a été élue secrétaire de séance.

Le Maire informe le conseil de l'exploitation de la carrière MRM

Une autorisation de prolongation de la durée d'exploitation doit être faite auprès des services de l'Etat.

Une demande d'avis doit être faite au conseil municipal pour la remise en état naturel ou en centre d'enfouissement.

Le Conseil, après avoir entendu l'exposé et avoir délibéré vote:

- **La remise en état naturel ou en centre d'enfouissement**
- Autorise le maire à signer l'ensemble des documents en rapport avec la délibération.

Extrait certifié conforme

Fait à Lihons le **10 SEP. 2020**

Le Maire



Robert Billore  
Maire de Lihons

## AUTORISATION DE REAMENAGEMENT

Monsieur Devyldere-Malle Marcel et madame Guillaume Geneviève

Propriétaire des parcelles section ZP 7 et 8 au lieudit « Sole du Moulin à Houette »  
pour une surface totale de 58 610 m<sup>2</sup>.

Autorisent

La S.A.S MATERIAUX ROUTIERS MODERNES

Dont le siège social est situé 65 boulevard Carnot 60400 NOYON

Représentée par Monsieur GURDEBEKE Jacky.

A réaménager la parcelle ci-dessus en zone à vocation naturelle ou en ISDND.

Fait à Lihons le 15 Juillet 2020

Pour Monsieur Devyldere-Malle et Madame Guillaume Geneviève

Pour la S.A.S M.R.M

## AUTORISATION DE REAMENAGEMENT

Monsieur Dominique MERLIER  
demeurant à SOYECOURT (80200) - 21 Rue Neuve.

Propriétaire de la parcelle section ZP 6 au lieudit « Sole du Moulin à Houette » pour  
une surface totale de 40 000m<sup>2</sup>.

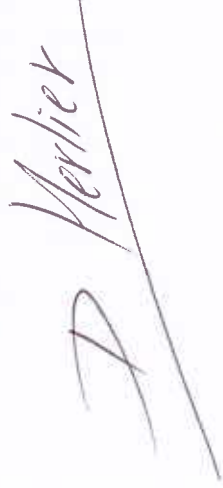
Autorisent

La S.A.S MATERIAUX ROUTIERS MODERNES  
Dont le siège social est situé 65 boulevard Carnot 60400 NOYON  
Représentée par Monsieur GURDEBEKE Jacky.

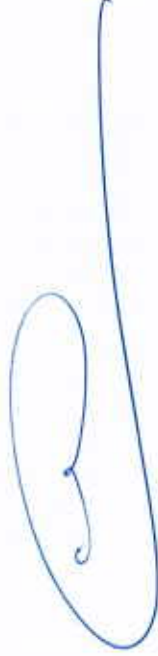
A réaménager la parcelle ci-dessus en zone à vocation naturelle ou en ISDND.

Fait à Lihons le 15 juillet 2020

Pour Monsieur Dominique MERLIER

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D Merlier', written over a horizontal line.

Pour la S.A.S M.R.M

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke.





Collecte, tri et traitement des déchets ménagers et industriels - Recyclage papier, carton, acier, aluminium  
Collecte et compostage des déchets verts - Balayage voiries et usines - Location et transport de bennes  
Location et vente de conteneurs à déchets - Recyclage des pneus

### ATTESTATION DE PASSAGE

#### JE SOUSSIGNE :

Jacky GURDEBEKE, agissant en qualité de Président de la SA GURDEBEKE, Société au capital de 3 000 000.00€ dont le siège social est situé au 65 boulevard Carnot, 60 400 Noyon

**AGISSANT** en qualité d'exploitant du C.S.D.N.D:

#### ATTESTE AUTORISER :

La Société « M.R.M » au capital de 304 000.00€ dont le siège social est à NOYON 65 Bd Carnot 60400, inscrit au RCS de Compiègne sous le numéro B 313 283 566.

Le droit de passage sur la parcelle ZP 51 ..

A NOYON      Le 29 avril 2020

La SA GURDEBEKE

Le Gérant

La S.A.S Matériau Routier Moderne

Le Géant



65, boulevard Carnot - BP 80059 - 60402 NOYON Cedex - Tél. : 03.44.93.25.25 - Fax : 03.44.93.25.26

www.gurdebeke.com      e-mail : accueil@gurdebeke.com

### ATTESTATION DE PASSAGE

**JE SOUSSIGNE :**

Monsieur Dominique Henri Gabriel MERLIER né à Amiens (80) le 10 mai 1961 demeurant à SOYECOURT (80) 21 RUE Neuve, époux de Madame Catherine Marie Amélie SAUTHOFF.

**AGISSANT** en qualité de Propriétaire :

Des parcelles sises à LIHONS -EN-SANTERRE (80) lieudit « Sole du Moulin à Houette» cadastrées section ZP 67et ZP 68.

**ATTESTE AUTORISER :**

La Société « M.R.M » au capital de 304 000.00€ dont le siège social est à NOYON 65 Bd Carnot 60400, inscrit au RCS de Compiègne sous le numéro B 313 283 566.

Le droit de passage sur le chemin d'accès sur les parcelles sus énoncées dans cette attestation.

A SOYECOURT     Le 15 avril 2020

Monsieur Dominique Merlier

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D Merlier', with a long horizontal stroke extending to the right.

La S.A.S « M.R.M. »

Le Gérant

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke.

ATTESTATION

Dossier :  
Suivi par : LCG/VB  
Vos Réf :

JE SOUSSIGNE Maître Laurence CARPENTIER-GERAULT Notaire soussigné, associé de la Société A Responsabilité Limitée, titulaire d'un Office Notarial à NESLE (SOMME), 27, Place du Général Leclerc, et dénommée "CARPENTIER-GERAULT Laurence"

**CERTIFIE ET ATTESTE QUE :**

I- Suivant acte reçu par Maître Fabienne LIMOUSIN-MERLIER, Notaire à CHAULNES le 03 Avril 2002,

Monsieur MERLIER Dominique Henri Gabriel, Agriculteur, demeurant à SOYECOURT (80200) 21, Rue Neuve.

Né à AMIENS (80000) le 10 Mai 1961,  
Epoux de Madame SAUTHOFF Catherine.

**A CONCEDE à titre exclusif, A :**

La Société dénommée "LE MATERIAU ROUTIER MODERNE", M.R.M., Société par Actions Simplifiée, au capital de 304.000,00 €, dont le siège social est à NOYON (60400) 65, Boulevard Carnot, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de COMPIEGNE sous le N° 313.283.566.,

**le droit d'extraire tous les matériaux** pouvant se trouver dans les terrains appartenant à M. MERLIER Dominique, ci-après désignés :

**Commune de LIHONS EN SANTERRE (Somme)**

- 1°) TROIS HECTARES SOIXANTE CINQ ARES QUARANTE CENTIARES cadastrés section ZP N° 32, lieudit "Sole du Fossé Carimara", ci.....: 03Ha 65a 40ca
- 2°) QUATRE HECTARES cadastrés section ZP N° 6, lieudit "Sole du Moulin à Houette", ci.....: 04Ha 00a 00ca
- 3°) CINQUANTE ARES cadastrés section S N° 137, lieudit "Au Chemin de Méharicourt", ci.....: 00Ha 50a 00ca
- 4°) QUARANTE NEUF ARES QUATRE VINGT TROIS CENTIARES cadastrés section S N° 138, lieudit "Au Chemin de Méharicourt", ci.....: 00Ha 49a 83ca
- ENSEMBLE : HUIT HECTARES SOIXANTE CINQ ARES VINGT TROIS CENTIARES, ci.....: 08Ha 65a 23ca

sous la condition suspensive de l'obtention par la Société "LE MATERIAU ROUTIER MODERNE" de l'autorisation préfectorale par la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement.

**27 PLACE DU GENERAL LECLERC 80190 NESLE -**

**TEL 03 22 88 49 00**

**FAX 03 22 88 49 09 EMAIL : CARPENTIER-GERAULT@NOTAIRES.FR**



Conclu pour une durée de 12 années entières et consécutives, renouvelables par tacite reconduction par périodes annuelles jusqu'à épuisement du gisement et prendra effet au plus tard dans le délai de trois ans de la réalisation de la condition suspensive.

II- Suivant acte reçu par Maître Fabienne LIMOUSIN-MERLIER, Notaire à CHAULNES le 03 Avril 2002,

Monsieur DEVYLDERE-MALLE Marcel Georges, Retraité et Madame GUILLAUME Geneviève Ghislaine Raymonde, son épouse, demeurant ensemble à LIHONS-EN-SANTERRE (80320) 7, Rue Pertuis.

Nés, savoir:

M. à LIHONS-EN-SANTERRE (80320) le 15 Mars 1942,

Mme à VERMANDOVILLERS (80320) le 17 Décembre 1943,

**ONT CONCEDE à titre exclusif, A :**

La Société dénommée "LE MATERIAU ROUTIER MODERNE", M.R.M., Société par Actions Simplifiée, au capital de 304.000,00 €, dont le siège social est à NOYON (60400) 65, Boulevard Carnot, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de COMPIEGNE sous le N° 313.283.566.,

le droit d'extraire tous les matériaux pouvant se trouver dans les terrains appartenant à M. et Mme DEVYLDERE-MALLE Marcel, ci-après désignés :

**Commune de LIHONS EN SANTERRE (Somme)**

1°) Une parcelle cadastrée section ZP N° 7, lieudit "Sole du Moulin à Houette", d'une contenance de QUATRE HECTARES QUATRE VINGT NEUF ARES QUATRE VINGT CENTIARES, ci.....:	04Ha 89a 80ca
2°) Une parcelle cadastrée section ZP N° 8, même lieudit, d'une contenance de QUATRE VINGT SEIZE ARES TRENTE CENTIARES, ci:	00Ha 96a 30ca
ENSEMBLE : CINQ HECTARES QUATRE VINGT SIX ARES DIX CENTIARES, ci.....:	05Ha 86a 10ca

sous les conditions suspensives suivantes :

\* de l'obtention par la Société "LE MATERIAU ROUTIER MODERNE" des autorisations préfectorales par la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement.

\* de l'obtention par M. et Mme DEVYLDERE-MALLE Marcel de la résiliation amiable ou judiciaire du bail rural à long terme existant sur les biens ci-dessus désignés consenti à Madame VAN ELSSEN-LUTUN Hélène, suivant acte reçu par Me LELEUX Notaire à MAILLY MAILLET le 29 Juin 1990.

Conclu pour une durée de 12 années entières et consécutives, renouvelables par tacite reconduction par périodes annuelles jusqu'à épuisement du gisement et prendra effet au plus tard dans le délai de trois ans de la réalisation des conditions suspensives.

**EN FOI DE QUOI**, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à NESLE (Somme),

Le 30 Avril 2020.





## ATTESTATION DE PASSAGE

### **NOUS SOUSSIGNONS :**

Monsieur Devyldere-Malle Marcel et Madame Guillaume demeurant à LIHONS (80320) 7 rue Perthuis.

### **AGISSANT** en qualité de Propriétaires :

De la parcelle sises à LIHONS -EN-SANTERRE (80) lieudit « Sole du Moulin à Houette» cadastrées section ZP 43.

### **ATTESTENT AUTORISER :**

La Société « M.R.M » au capital de 304 000.00€ dont le siège social est à NOYON 65 Bd Carnot 60400, inscrit au RCS de Compiègne sous le numéro B 313 283 566.

Le droit de passage sur le chemin d'accès sur la parcelle sus énoncée dans cette attestation.

A LIHONS    Le 27 aout 2020

Monsieur et Madame Devyldere



La S.A.S « M.R.M. »

Le Gérant

