

UTILISATIONS DES SOLS ET TYPOLOGIE DU BATI

Le quartier de Presles est constitué d'habitats de type grands ensembles collectifs, allant des niveaux R+4 à R+6. Ils sont implantés au milieu d'espaces libres occupés par des grandes pelouses plus ou moins arborées, de stationnements et d'espaces de jeux. Ces espaces sont totalement libres, la limite physique entre l'espace public et privé n'est pas marquée. Seuls quelques alignements d'arbres peuvent suggérer cette limite.



Le quartier est alimenté par des petits commerces et services de proximité concentrés à l'intersection du Boulevard de Presles et de l'avenue Schuman. Quelques uns d'entre eux sont venus s'implanter en pied d'immeuble ou dans un petit centre commercial.



La grande frange Sud-Ouest du quartier est constituée d'équipements et de services publics : le Lycée Technique Léonard de Vinci, le collège Gérard Philippe et le complexe Léo Lagrange.



Complexe sportif



collège

A l'Est du quartier de Presles des pavillons individuels mixtes et un espace boisé viennent compléter l'occupation des sols.



Très clairement le quartier de Presles se singularise par sa forme d'occupation ouverte et son architecture des années 70.

LE PAYSAGE

SITUATION DE LA VILLE DANS LE PAYSAGE DE L'AGGLOMERATION

Source « POS de Soissons »

Les paysages de Soissons résultent de la topographie, du développement des masses boisées qui viennent la souligner, et des modifications apportées par l'homme au travers des siècles.

La ville s'inscrit en creux de la vallée, encerclée par les plateaux voués à la grande culture, et dont la limite est dessinée par des coteaux boisés.

La commune se structure à partir des axes principaux d'accès (RN 31, RN 2 et RD1,...) au rebord du plateau. La ville est perçue comme le cœur d'une agglomération englobant les communes de sa périphérie.

Les coteaux restent l'élément fort de la géographie du site. Visibles en tous points de la ville, ils forment un horizon continu autour de Soissons.

STRUCTURE PAYSAGERE DE « PRESLES »

Le quartier est délimité par deux grandes structures : la RN 31 et le boulevard Condorcet (artère urbaine). Les trames viaire Est-Ouest sont moins affirmées, à juste titre car ce sont des voies de desserte.

La limite Sud-Ouest du quartier est marquée par les boisements situés de part et d'autre de la rue du Maréchal Juin. Au Sud de cette rue, le boisement est d'ordre privé puisqu'il appartient au domaine du château de Maupas.

A l'Est, le quartier est défini par le changement net de la typologie du bâti, au-delà de la bibliothèque départementale, avenue Schuman.

Quelques bâtiments marquent le paysage et ajoutent à l'identification du secteur. Ils sont remarquables soit par leurs architectures singulières soit par leurs envergures. On peut identifier le long de l'avenue Schuman, le centre social et l'Eglise, avenue de Presles le boulodrome et le lycée technique Léonard de Vinci, puis avenue du Docteur Roy, le bâtiment de la chaufferie du réseau de chaleur de la ville.

Le quartier a un visage très vert, car occupé par les espaces privés des grands ensembles. Ces derniers ont une qualité homogène. Les alignements d'arbres sont discontinus excepté le long de l'avenue du Maréchal Juin, au droit de la place Lino Ventura et à l'entrée du lycée technique Léonard de Vinci.

Il y a néanmoins, très peu d'espaces verts aménagés dans le quartier. On recense :

- Le complexe sportif Léo Lagrange,
- Le boisement, classé en zone Nd au P.O.S.,
- L'entrée du lycée technique Léonard de Vinci,
- Et quelques espaces délaissés.

LES AMBIANCES TYPES DES QUARTIERS DE PRESLES

1.1.1 Les espaces privatifs paysagers

Les espaces verts privatifs de Presles sont essentiellement ouverts sur l'espace public. Ils sont globalement bien entretenus et constituent un parc arboré non négligeable.

Cependant, les espaces libres en cœur d'îlot sont formés de grandes nappes de stationnements arborés. A ces endroits les arbres ont un développement faible. Les pieds d'immeubles ne sont pas investis par les habitants.



Une exception figure au sein du quartier. Les îlots résidentiels à l'Ouest possèdent un espace fermé (zone UE)

1.1.2 Les espaces verts publics

- Une partie du Boulevard de Presles, au droit du carrefour avec l'avenue Schuman (Place Lino Ventura) est constituée d'un alignement d'arbres plantés récemment.

L'objectif de cet espace est de reconstituer un mail planté, soit un espace vert arboré.



- L'entrée du lycée technique est ornée d'un double alignement d'arbres.



- Le boisement, véritable poumon vert du quartier, possède une forte densité d'arbres. Cependant cet îlot reste excentré vis-à-vis de la vie « locale » localisé boulevard de Presles et avenue Schuman.



Les grandes perspectives

Le quartier de Presles est très ouvert et offre des perspectives visuelles par ses axes à la fois orientés Est-Ouest et Nord-Sud.

Les perspectives sont structurées par les emprises larges des voies et les sentiers en cœur d'îlot. Cette perméabilité visuelle offre une grande qualité à ce quartier qu'il est important de préserver.



LES ELEMENTS REPERES DE « PRESLES »

Les éléments distinctifs du quartier sont les suivants

- L'église de la Résurrection, et son architecture néo-contemporaine,
- Le lycée technique,
- Le centre Social,
- Le boulo-drome,
- La chaufferie,
- Le boisement au Sud-Ouest du quartier.



L'église de la résurrection



Centre Social



Le Boulodrome